



## WROCLAW, CZERNICA, DOBRZYKOWICE, WRZOSOWE ŁĄKI

HOUSE FOR SALE

Price:  
**774 000 PLN**

Total area:  
**137 m<sup>2</sup>**

Rooms:  
**5**

Building type:  
**central segment**

### 137m2 z garażem, ogród, pompa ciepła, brak skosów



Offer number	934
Transaction type	Sale
Price	774 000 PLN
Total area	137 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	5 650 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	5

### OFFER DESCRIPTION

#### Zakup bezpośrednio od dewelopera

Nowa inwestycja w Dobrzykowicach. Osiedle znajduje się przy bocznej uliczce dochodzącej do ulicy Wrocławskie i składać się będzie z 68 budynków w zabudowie szeregowej, budowanej w kilku etapach. Do każdego domu przewidziane są miejsca postojowe oraz garaż.

Co wyróżnia naszą ofertę :

- \* 13 km od Centrum Wrocławia
- \* Doskonałe połączenie z Wojnowem oraz innymi częściami Wrocławia dzięki Obwodnicy Wschodniej
- \* Kameralne osiedle znajdować się będzie w spokojnej okolicy
- \* w miejscowości znajdują się: sklepy- Biedronka, Carrefour Express, Zespół Szkolno-przedszkolny, restauracja, apteka, kościół, powstaje nowe centrum handlowe
- \* Gminna Komunikacja.

Inwestycja oferuje domy w zabudowie szeregowej z własnymi dużymi ogrodami. Wielkie okna oraz ustawienie domów na działce, zapewniają doskonałe doświetlenie w części dziennej, stanowiącej jednocześnie wyjście na taras i ogród. Do każdego domu prowadzi długi podjazd.

Wysoki standard jakim będzie wyróżniać się osiedle to:

- okna w pakiecie 3-szybowym,
- rolety elektryczne (parter +piętro),
- brama garażowa, elektryczna z pilotem,
- pompę ciepła woda-powietrze
- ogrzewanie podłogowym w całym budynku,
- podjazd do garażu wybrukowany,
- przygotowanie pod fotowoltaikę
- taras z kostki.
- oświetlenie zewnętrzne- ogrodowe,
- odprowadzenie wody z rynien do zbiornika na deszczówkę o pojemności 1000l.
- drenaż fundamentów oraz opaska w około budynku

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

[www.nieruchomoscilasek.pl](http://www.nieruchomoscilasek.pl)

Uwaga!!!! W ramach usługi pośrednictwa, dla naszych klientów zapewniamy profesjonalnych i bezpłatnych doradców finansowych z ofertą kredytową 26 banków. ZAPRASZAMY

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## CONTACT AN AGENT

**Marzena Łasek**

biuro@nieruchomoscilasek.pl

793310869

**Nieruchomości Marzena Łasek** Pogodna 18, 55-010 Groblice

Sent from [IMO for real estate brokers](#).